

UN ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE, UNE MAIN-D'ŒUVRE DISPONIBLE

Le centre d'affaires Val'Tech Château de Blou bénéficie de la dynamique du bassin économique et d'emploi du Pays d'Aubenas Vals et de l'Ardèche méridionale.

- Plus de 50000 personnes constituent ce potentiel de développement et d'énergie active.

- Avec une main-d'œuvre disponible, stable et motivée, largement reconnue pour ses capacités d'adaptation et ses comportements.

- Avec la proximité immédiate de grands acteurs et pôles industriels ou tertiaires, la dynamique de groupe est au cœur des villages.

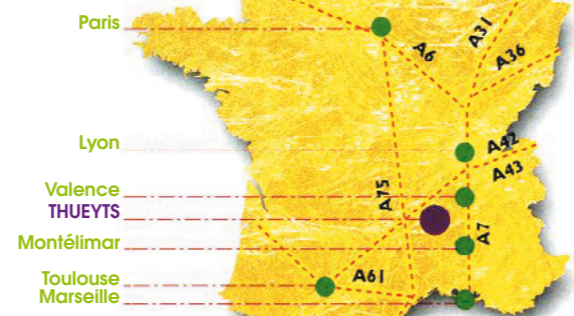
UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE ET STRATÉGIQUE

Au cœur des Cévennes ardéchoises et au carrefour de trois régions, la haute Ardèche, l'Ardèche méridionale et le Val d'Ardèche.

Une ambiance méridionale et une halte nature sur l'axe Paris-Auvergne-Méditerranée. Un rayonnement de proximité : 19 km d'Aubenas, 47 km de

Privas, 60 km de Montélimar, 88 km de Valence, 70 km du Puy-en-Velay.

Une situation sur la N102, principal lien de communication entre la moyenne vallée du Rhône, le Massif central, l'ouest de la France et la région parisienne via l'autoroute A75.



Mairie - Place du Champ de Mars - 07330 THUEYTS
Tél. 04 75 36 41 08 - Fax 04 75 36 46 51
contact@valtech-chateaublou.fr - www.valtech-chateaublou.fr

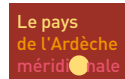


nouvelIR 04 75 94 04 60 - Crédit photos: Matthieu Dupont et nouvelIR - Janv. 12.

Optez pour la vie de château au bureau !

S'installer ici, réussir partout ailleurs !

Val'Tech
- Château de Blou -



Val'Tech
- Château de Blou -



S'installer à Thueyts, charmant village de caractère, au cœur des Cévennes ardéchoises, dans ce lieu chargé d'histoire et de culture qu'est le Château de Blou, c'est faire le choix de la différence, de la qualité et du confort de travail.

- La qualité d'un site au service du bien-être, la qualité d'un lieu dédié à l'efficacité et la productivité.
 - Le centre d'affaires Val'Tech Château de Blou offre à ses résidents une surface totale de près de 1 000 m² de bureaux et d'espaces, livrables immédiatement, entièrement modulables et divisibles à la demande.
 - Un site voué à toutes activités tertiaires, administratives ou commerciales.
 - Des aménagements technologiques dernière génération (connexion fibre optique au réseau très haut débit).
- S'implanter au centre d'affaires Val'Tech Château de Blou, c'est améliorer ses conditions de travail, accroître sa productivité, assurer sa rentabilité et donc réussir sur tous ses marchés, partout ailleurs !

UN VILLAGE AU PATRIMOINE RICHE ET DIVERSIFIÉ

Thueyts est aujourd'hui une importante station touristique de l'Ardèche méridionale dotée de tous les services et infrastructures d'un bourg et offrant un cadre de vie exceptionnel. Belles demeures et hôtels particuliers d'époque Renaissance, vieux bourg, église et Château de Blou... constituent un patrimoine bâti riche. Le Pont du Diable, la Chaussée des Géants, la Gueule d'Enfer...

autant de sites naturels classés qui font l'originalité et la beauté des lieux.

Une nature généreuse, avec une flore aux mille variétés, une châtaigneraie aujourd'hui protégée dans le Parc naturel des monts d'Ardèche, offrent une qualité de vie privilégiée.

Et enfin, un attrait géologique donne à ce village un caractère unique et le définit comme le haut lieu du volcanisme ardéchois.

UN CENTRE D'AFFAIRES HORS NORMES !

- 3 étages de bureaux et d'espaces de travail, sur près de 1 000 m².
- Des surfaces entièrement modulables et aménageables en fonction des besoins et des activités, de 50 à 150 m²...
- Des équipements adaptés et pensés pour l'accueil et le travail.
- Le plus technologique avec un équipement en techniques de communication et télécommunication de pointe.

Connexion fibre optique au réseau très haut débit.

DES PRIX DE LOCATION HORS MARCHÉ !

- Investir dans la qualité mais pas à n'importe quel prix. Des prix calculés au plus bas du marché pour faciliter votre implantation.
- **6 euros HT du m²** pour toutes les surfaces, équipées et connectées.

DES SUBVENTIONS ET DES AIDES DÉTERMINANTES

- La commune de Thueyts se situe dans une **Zone de Revitalisation Rurale (ZRR)** qui offre aux sociétés une série d'allègements fiscaux.

EXONÉRATION DE LA CONTRIBUTION ÉCONOMIQUE TERRITORIALE

Valable pour 5 ans, elle s'applique aux créations, extensions, décentralisations, reconversions d'activités et reprises d'établissements en difficulté réalisées dans les domaines d'activités suivants : industrie, recherche scientifique et technique, ou services de direction, d'études, d'ingénierie et d'informatique.

EXONÉRATION IMPÔT SUR LES BÉNÉFICES DES ENTREPRISES NOUVELLES

Elle s'applique aux entreprises "réellement nouvelles" répondant à certaines conditions. Le siège social ainsi que l'ensemble des activités de ces entreprises doivent être implantés dans une zone de revitalisation rurale. Activités exclues : activités de marchands de biens, activités agricoles, activités financières, bancaires et d'assurances.

EXONÉRATION CHARGES PATRONALES

Valable 1 an, elle s'applique aux entreprises et groupements d'employeurs exerçant une activité industrielle, commerciale, artisanale, agricole, ou libérale. L'employeur bénéficie, pour une durée de 12 mois minimum, d'une exonération de charges patronales, pour tout contrat à durée indéterminée ou déterminée, à temps plein ou à temps partiel.

- L'aide du conseil général "PÉPITES" peut être mobilisée sur certains types de projets. Dans le cadre de la création d'entreprises innovantes ou no-

vatrices susceptibles de créer de nouvelles dynamiques sur le territoire, ou encore dans le cadre d'un développement de l'activité économique, particulièrement dans les zones fragiles du territoire. Sont concernés, tous types d'activités (y compris professions libérales, associations...) et tous types d'entreprises relevant du RCS ou du Répertoire des Métiers. L'aide prend la forme d'une subvention qui peut s'élever jusqu'à 20 % du plan de financement initial, majorée à 30 % en cas d'implantation dans une commune dite "à faible attractivité économique", dans la limite de 15 000 euros maximum par projet.

- D'autres aides comme celles de la **PFIL Ardèche sud Initiative** sont envisageables. Il s'agit d'un "prêt d'honneur", prêt personnel sans intérêt et sans garantie qui peut vous être accordé et qui viendra compléter votre apport personnel et pourra ainsi jouer effet de levier sur l'obtention d'un crédit bancaire. Selon des conditions, ce prêt est en moyenne de 8 500 euros.

Vous pouvez aussi avoir recours à d'autres réseaux comme celui de **Drôme Ardèche Entreprendre**.

De nombreuses aides et participations sont possibles, adaptées à chaque cas et besoin... n'hésitez pas à demander une étude de votre dossier à nos services, nous trouverons ensemble la solution financière la meilleure et la plus appropriée à votre projet.

